

	МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
	Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
	"ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА" в г. Артеме
	Студенческое общежитие

УТВЕРЖДАЮ
 Директор филиала ФГБОУ ВО
 «ВУЭС» в г. Артеме
 © А.А.Власенко
 2018 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

РАЗРАБОТАНО

Заведующий общежитием



В.А. Сорока

СОГЛАСОВАНО

Руководитель молодежного центра



М. В. Кенсаримова

Ведущий юрист-консульт



В. И. Вельхш

Введено в действие приказом
от 1.02.2018 года.

Артем 2018

1. Назначение и область применения

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г.Артеме (далее – «Правила») являются документом системы менеджмента качества филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г.Артеме (далее – «Филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме»).

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях филиала и иных лиц, находящихся в студенческом общежитии филиала.

2 Нормативные ссылки

Настоящие Правила разработаны с учетом требований следующих правовых и нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативно-правовые акты в области жилищного права Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иные нормативно-правовые акты в области образования в Российской Федерации;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденное заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007;
- Устав ВГУЭС;
- Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ВГУЭС;
- Положения о студенческих общежитиях ВГУЭС и иные локальные акты ВГУЭС.

3 Общие положения

3.1 Жилые помещения в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

3.2. В первоочередном порядке места для проживания в общежитиях предоставляются следующим обучающимся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам и П групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученными в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам, получившим государственную социальную помощь;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-

технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.3 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии филиала перечисленных выше категорий обучающихся администрация филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме вправе принять решение о поселении в свободные жилые помещения общежития филиала преподавателей и иных работников филиала, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.4 Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям и лицам, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4 Порядок вселения в студенческое общежитие и выселения из него

4.1 Заселение в студенческое общежитие обучающихся производится на основании приказа директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме на заселение (далее - Приказ о заселении), их личных письменных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения) и договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии. Приказ директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме на заселение обучающихся формируется заведующим студенческим общежитием на основании личного заявления обучающегося. Вселение лиц, не являющихся обучающимися филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме, осуществляется на основании Договора найма жилого помещения. В Договоре найма жилого помещения указывается номер комнаты. Договоры найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме.

4.2 Непосредственное вселение в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании сведений Приемной комиссии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме о заселении (для студентов), направления Приемной комиссии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме о заселении (для абитуриентов), паспорта, военного билета (приписного свидетельства), флюорографии и справки о состоянии здоровья вселяемого (справка формы 086/У). Вселение в студенческое общежитие абитуриентов производится при условии сдачи ими в Приемную комиссию филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме оригиналов документов, необходимых для зачисления в университет.

4.3 Лица, заселяющиеся в студенческое общежитие, при заселении должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также обязаны пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, правилам использования оборудования, мебели, содержания помещений общежития. Инструктаж и ознакомление вселяемых с указанными выше документами проводится заведующим студенческим общежитием под роспись в соответствующем журнале.

4.4 При заселении в комнату заведующий студенческим общежитием: а) составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи жилой комнаты, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений), состояние оборудования, мебели (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений). б) составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи мест общего пользования, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон, кафеля, сантехники, электрооборудования (отсутствие царапин, пятен, порезов, сколов, трещин, любых видов повреждений). в) знакомит проживающего с прейскурантом цен, действующим на момент вселения, на возмещение испорченного оборудования, мебели, стоимостью работ по осуществлению ремонта комнаты.

4.5 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положениями о студенческих общежитиях ВГУЭС и настоящими Правилами. Абитуриенты, не прошедшие вступительные испытания, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов вступительных испытаний, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности результатов вступительных испытаний.

4.6 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.7 При наличии обстоятельств, по которым проживание в комнате (общежитии) не представляется возможным, в том числе вследствие чрезвычайной ситуации, а также в целях рационального использования жилой площади студенческих общежитий переселение проживающих из одной комнаты в другую либо из одного студенческого общежития в другое производится по решению администрации филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.8 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9 За проживание в студенческом общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями, коммунальными услугами с проживающих взимается установленная плата согласно Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии и Договору на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии. Прочие дополнительные услуги, не включенные в Договор на оказание дополнительных услуг, оплачиваются проживающими отдельно.

4.10 Оплата проживания в студенческом общежитии осуществляется в кассу филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме либо в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.11 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

4.12 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме в случаях:

- а) расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- б) отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения;
- в) нарушения настоящих Правил;
- г) отчисления обучающихся из филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме по окончании срока обучения;
- д) подачи проживающим личного заявления о выселении.

4.13 В случае выселения проживающий обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по двухстороннему Акту приема-сдачи и обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и ключ от комнаты под роспись. Также проживающий обязан предоставить в кастиелянную постельные принадлежности и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.14 Возможность пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.15 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Дальневосточного федерального округа, обязаны освободить занимаемые в студенческих общежитиях места либо предоставить справку медицинского учреждения населенного пункта, в котором находится студенческое общежитие филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

5 Порядок прохода в студенческое общежитие

5.1 Проход проживающих студентов и сотрудников филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме в студенческое общежитие осуществляется на основании пропуска установленного образца. Абитуриентам при заселении в студенческое общежитие выдается временный пропуск.

5.2 Вход в студенческое общежитие проживающих студентов и сотрудников осуществляется без ограничения во времени суток, по пропускам установленного образца.

5.3 Посторонним лицам, не проживающим в студенческом общежитии либо выселенным из него, вход в студенческое общежитие запрещен.

5.8 Вынос материальных ценностей, в том числе крупногабаритных вещей, из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

5.9 Категорически запрещается передача пропусков всех форм другим лицам. За передачу пропусков проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

6 Правила обращения с ключами

6.1 В студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме от каждой жилой комнаты (секции) имеются ключи по количеству проживающих в комнате (секции), а также 2 (два) запасных. Ключ от жилой комнаты выдается заведующим студенческим общежитием проживающему под роспись при заселении.

6.2 Запасные ключи от жилых комнат, запасных выходов и мест общего пользования хранятся:

а) 1 (один) ключ – на посту охраны, в опечатанном ящике. Ключ от указанного ящика находится у дежурного по общежитию, который вправе вскрыть его в отсутствие заведующего общежитием в случае чрезвычайной ситуации;

б) 1 (один) ключ – у заведующего студенческим общежитием.

6.3 При выселении из студенческого общежития ключ от жилой комнаты (секции) сдается заведующему студенческим общежитием под роспись.

7 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

в) обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

г) переселяться в установленном настоящими Правилами порядке в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;

д) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

е) участвовать через Совет старост в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально- бытовых условий проживания;

ж) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

а) выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, Устава ВГУЭС и иных локальных правовых актов, условия Договора найма жилого помещения, Договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии;

б) строго соблюдать требования правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов, санитарных правил, правил техники безопасности; в) соблюдать пропускной режим;

г) предъявлять по требованию заведующего студенческого общежития и дежурного по общежитию документ, удостоверяющий личность.

д) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет. В случае выселения из студенческого общежития – сняться с регистрации по месту пребывания в течение десятидневного срока;

е) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

ж) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

з) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме;

и) экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;

к) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования; производить уборку, в том числе влажную, в своих жилых помещениях

(комнатах) ежедневно, а на кухне и прочих местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

л) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

м) обеспечить возможность осмотра жилого помещения (комнаты) администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

н) предоставить во временное владение заведующему студенческим общежитием по его требованию ключ от жилой комнаты (секции) с целью проверки комплектности и обеспечения возможности изготовления дубликатов;

о) обратиться к администрации студенческого общежития с заявкой о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя, если его несвоевременный ремонт или замена угрожают безопасности лиц, находящихся в студенческом общежитии, сохранности имущества студенческого общежития;

п) соблюдать график дежурств по уборке помещений и территории, прилегающей к студенческому общежитию; при временном выезде из общежития (более чем на одни сутки) письменно уведомить дежурного по общежитию и расписаться в журнале «Временно отсутствующих»;

р) с 23.00 до 07.00 соблюдать полную тишину.

7.3 Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

а) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

б) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

в) самовольно осуществлять перестановку мебели в комнате;

г) самовольно производить переделку, ремонт и перенос электропроводки и электросети, изменять конструкцию систем водопровода и канализации;

д) самостоятельно осуществлять капитальный ремонт, переустройство и перепланировку жилых помещений (комнат) и мест общего пользования студенческого общежития;

е) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

ж) самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития и изменять существующие;

з) самовольно включать беспроводные сетевые коммутаторы (точки доступа WiFi) и другое беспроводное оборудование, способное создавать помехи беспроводным сетям связи и передачи данных филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме;

и) использовать в жилых помещениях источники открытого огня, пиротехнические средства, бенгальские огни и гирлянды;

к) пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах (свыше 1,5 кВт);

л) пользоваться нестандартными либо неисправными удлинителями и шнурами;

м) готовить пищу в жилых комнатах с использованием нагревательных приборов;

н) снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

о) нажимать без необходимости кнопки автоматического ручного оповещения;

п) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в студенческом общежитии (в том числе соседей по комнате);

р) использовать личную мебель;

- с) использовать собственные электрические приборы;
- т) без письменного разрешения заведующего студенческим общежитием использовать в жилом помещении личные крупногабаритные вещи;
- у) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты, фотографии и т.п.;
- ф) курить (в том числе кальян), распивать спиртные напитки, играть в азартные игры;
- х) незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- ц) находиться в общежитии в состоянии опьянения;
- ч) принимать, хранить и распространять алкогольные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;
- ш) появляться в местах общего пользования студенческого общежития без одежды либо с обнаженным торсом;
- щ) хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты и т.д.;
- ы) хранить и использовать взрывчатые, химически опасные вещества, любое оружие либо предметы, не подпадающие под определение оружия, но имеющие явное внешнее сходство с ним;
- э) содержать в общежитии домашних и иные виды животных;
- ю) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- я) размещать собственные вещи за пределами жилого помещения, загромождать эвакуационные выходы;
- аа) с 23.00 до 6.00 находиться в комнате студенческого общежития, в которой лицо не проживает;

бб) некорректно и нетактично общаться с работниками студенческого общежития, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников студенческого общежития.

7.4 Филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме не несет ответственность за сохранность личных вещей проживающих в студенческом общежитии.

7.5 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

7.6 Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества, полученного под роспись в касселянной, возлагается на лиц, получивших данное имущество. Материальную ответственность за несовершеннолетних проживающих несут их законные представители.

7.7 В случае нанесения проживающим студенческого общежития ущерба имуществу филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме он подлежит возмещению в размере, указанном в акте заведующего студенческим общежитием исходя из рыночной стоимости поврежденного или утраченного имущества на момент нанесения ущерба. В случае невыплаты проживающим студенческого общежития стоимости ущерба в срок, установленный в указанном акте заведующего студенческим общежитием, размер стоимости ущерба подлежит перерасчету на момент его возмещения проживающим.

7.8 В случае причинения ущерба имуществу филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме в местах общего пользования студенческого общежития стоимость ремонта и восстановления первоначального состояния возмещают лица, причинившие ущерб.

8 Права администрации студенческого общежития

8.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- а) вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- б) совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- в) принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

9 Обязанности администрации студенческого общежития

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- а) обеспечить предоставление документов для регистрации обучающихся по месту пребывания;
- б) содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- в) укомплектовывать комнаты, в которых проживают обучающиеся филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- д) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- е) обеспечить предоставление обучающимся в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- ж) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- з) обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- и) производить замену постельного белья обучающихся не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- к) предоставить обучающимся в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- л) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закрепленной за студенческим общежитием территории;
- н) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10 Обязанности администрации филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме

10.1 Администрация филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме обязана:

- а) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- б) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- в) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- г) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- д) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- е) укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- ж) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- з) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- и) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- к) содействовать общественным органам управления студенческим общежитием в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и досуга проживающих;
- л) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- н) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- о) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

11 Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ВГУЭС, Положением о студенческом общежитии ВГУЭС и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией студенческого общежития совместно с Советом старост. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

11.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление обучающегося из филиала ФГБОУ ВО ВГУЭС в г.Артеме с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

11.3 Проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены из него в случаях:

- а) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- б) использования жилого помещения не по назначению;

- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) отказа от регистрации по месту пребывания;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических веществ;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного или огнестрельного оружия;
- к) отчисления обучающегося из филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Артеме;
- л) расторжения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4 В случаях нарушения настоящих Правил приглашенными лицами они подлежат немедленному выдворению из студенческого общежития с установлением последующего запрета на посещение студенческих общежитий ВГУЭС.

12 Общественные органы управления студенческим общежитием

12.1 Студенческое самоуправление в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме осуществляется в соответствии с Уставом ВГУЭС, Положением о филиале ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, Положением о студенческом совете общежития.