

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме**  
**(с несовершеннолетним нанимателем в возрасте от 14 до 18 лет)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Артем

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в лице директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме Власенко Альбины Алексеевны, действующей на основании доверенности № 83 от 25.04.2018 г., именуемый в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **1 Предмет Договора**

1.1 Наймодатель предоставляет для Нанимателя на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в жилом помещении (комната № \_\_\_\_\_, количество мест в комнате \_\_\_\_\_) студенческого общежития по адресу: г. Артем, ул. Кирова, д.3, для временного проживания в нем.

1.2 Настоящий Договор заключается на время, указанное в п. 1.1

### **2 Права и обязанности Нанимателя**

2.1 Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- принять при заселении и сдать при выселении под роспись жилое помещение по Акту, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений); состояние оборудования, мебели и инвентаря (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений).
- возмещать нанесенный ущерб, согласно рыночной стоимости испорченного оборудования, мебели, стоимость работ по осуществлению ремонта комнаты.
- принять материальные ценности под расписку. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество;
- соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме;
- обеспечивать сохранность жилого помещения (не оставлять без присмотра жилое помещение; использовать по назначению оборудование, инвентарь; своевременно сообщать заведующему общежитием о неисправностях; бережно относиться к имуществу); не допускать в жилом помещении совершения действий, приводящих к его порче.
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (проводить ежедневную влажную уборку; своевременно выносить мусор, мыть посуду; менять постельное белье один раз в семь дней; проводить генеральную уборку один раз в семь дней).
- поддерживать надлежащее состояние помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в них, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.
- не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленных размерах. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию, воду.
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней.

### **3 Права и обязанности Наймодателя**

#### 3.1 Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии;
- взыскать с Нанимателя нанесенный материальный ущерб (согласно Актам о причинении материального ущерба) на проведение необходимого ремонта в жилых комнатах и общественных местах, на замену или ремонт сантехнического оборудования, электрооборудования, мебели и т.д.;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

#### 3.2 Наймодатель обязан:

- обеспечить контроль за техническим и санитарным состоянием общежития, принимать необходимые меры по ремонту в случае аварий и поломки сантехники, электропроводки, электрооборудования, мебели и другого оборудования;
- подготовить помещения общежития к осенне-зимней эксплуатации;
- принять комнаты в конце учебного года согласно Акту приема-сдачи жилого помещения;
- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

### **4 Расторжение, прекращение Договора и ответственность Нанимателя.**

4.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях нарушения п.2.2, а также:

- несвоевременном внесении оплаты Нанимателем за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- курения в комнатах и помещениях общежития;
- нахождения в общежитии в нетрезвом состоянии;
- распития в общежитии спиртных напитков, вина, пива и других продуктов, изготовленных на их основе (включая слабоалкогольные напитки);
- посещения Нанимателя посторонними лицами;
- антисанитарного состояния комнаты;
- выброса мусора в неустановленных местах;
- использование неразрешенных электроприборов;
- нарушения тишины после 22:00 часов;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.3 За причинение материального ущерба в жилых помещениях и местах общего пользования Наниматель несет следующую ответственность:

- за вынос мебели или оборудования из комнат или общественных помещений без согласования с администрацией – возмещение в размере реально нанесенного ущерба;

- за разрушение, повреждение жилого или общественного помещения, оборудования и инвентаря (любые виды повреждений (царапины, сколы, трещины, пятна, порезы и т.д.)) – возмещение в размере реально нанесенного ущерба.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение проживающие подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

## **5 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги согласно приказа директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме № 87 от 18.06.2018 г. составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек в месяц, с учетом НДС.

5.2 Наниматель вносит плату за проживание в установленных размерах ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца, за который производится оплата проживания.

5.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются следующие категории обучающихся:

5.3.1 дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5.3.2 дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

5.3.3 студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

5.3.4 студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

5.3.5 студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

5.3.6 студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4 Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии осуществляется в кассу филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, либо путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

5.5 По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6 При выселении из общежития производится возврат оплаты за проживание с удержанием оплаты за время фактического проживания.

## **6 Иные условия**

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

ознакомлен с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, инструкцией по пожарной безопасности для проживающих в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, уставом ВГУЭС, положением о филиале ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, Законом Приморского края от 29.12.2004г № 217-КЗ «О защите прав ребенка в Приморском крае», Федеральным законом от 24.07.1998г № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации».

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Подписи сторон:

**Наймодатель**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» (ФГБОУ ВО «ВГУЭС»).  
Место оказания услуг: филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме (Прим.край, г.Артем, ул.Кирова, д.3)  
Юридический адрес: 690014, г.Владивосток, ул. Гоголя, 41.  
Фактический адрес: 692760, Прим.край, г.Артем, ул.Кооперативная, д.6.  
ИНН: 2536017137/КПП 250202001  
ОГРН 1022501308004  
ОКТМО 05705000001  
УИН 0  
УФК по Приморскому краю  
(филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме л/с 20206U95220)  
р/с 40501810205072000002 Дальневосточное ГУ Банка России  
БИК 040507001  
КБК 000000000000000000130  
В назначении платежа указывать:  
За пользование общежитием, номер договора и Ф.И.О. студента

Директор филиала \_\_\_\_\_/А.А.Власенко/

**Наниматель:**

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ ф.и.о.

Мобильный телефон: \_\_\_\_\_  
Домашний адрес, телефон: \_\_\_\_\_

**С согласия** \_\_\_\_\_  
(указать статус законного представителя: мать, отец, опекун и пр.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью))  
Проживающий по адресу, телефон:

\_\_\_\_\_  
(подпись) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.