

Договор № _____
на оказание дополнительных бытовых услуг проживающим в студенческом общежитии филиала
ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме

« _____ » _____ 20__ г.

г. Артем

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в лице директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме Власенко Альбины Алексеевны, действующей на основании доверенности № 83 от 25.04.2018 г., именуемый в дальнейшем Наймода́тель с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 Предмет Договора

1.1 Исполнитель предоставляет Проживающему, занимающему жилое помещение (комната N _____) студенческого общежития по адресу: г.Артем, ул.Кирова, д.3, на период обучения с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г., следующие дополнительные бытовые услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

№п/п	Перечень дополнительных бытовых услуг, предоставляемых в общежитии № 3	Стоимость дополнительных бытовых услуг (на одного проживающего) в месяц
1	Предоставление холодильника в комнате (секции)	
2	Предоставление телевизора в комнате	
3	Стирка постельных принадлежностей (2 раза в неделю)	

2 Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Обеспечить Проживающего более благоприятными условиями проживания, соответствующими санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2 Предоставить Проживающему услуги, указанные в перечне п.1.1.

2.1.3 Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электрочайники, электроплиты и т.д.).

2.1.4 Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных бытовых услуг.

2.2 Проживающий обязуется:

2.2.1 Своевременно вносить плату за предоставляемые дополнительные бытовые услуги.

2.2.2 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3 Принять при заселении и сдать при выселении под роспись жилое помещение по Акту, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений); состояние оборудования, мебели и инвентаря (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений).

2.2.4 Возмещать нанесенный ущерб, согласно рыночной стоимости испорченного оборудования, мебели, стоимость работ по осуществлению ремонта комнаты.

2.2.5 Принять материальные ценности по Акту под роспись. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.2.6 Соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме.

2.2.7 Обеспечивать сохранность жилого помещения, не оставлять без присмотра жилое помещение; использовать по назначению оборудование, инвентарь; своевременно сообщать заведующему общежитием о неисправностях; бережно относиться к имуществу;

не допускать в жилом помещении совершения действий, приводящих к его порче.

2.2.8 Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (проводить ежедневную влажную уборку; своевременно выносить мусор, мыть посуду; менять постельное бельё один раз в семь дней; проводить генеральную уборку один раз в семь дней).

2.2.9 Поддерживать надлежащее состояние помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в них, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

2.2.10 Не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.2.11 Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию, воду.

2.2.12 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.13 При обнаружении неисправностей в жилом помещении или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю.

2.2.14 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.15 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней.

3 Порядок расчетов

3.1 Стоимость за предоставляемые Проживающему дополнительные бытовые услуги в месяц на момент заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

3.2 Плата за предоставляемые дополнительные бытовые услуги вносится в кассу филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, либо путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме, ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, за который производится оплата дополнительных услуг.

3.3 При нарушении сроков оплаты Договор расторгается в одностороннем порядке.

3.4 По приему денег Проживающему выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности.

4 Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5 Порядок расторжения Договора

5.1 В случае расторжения Договора Исполнитель возвращает остаточную сумму от стоимости не оказанных дополнительных бытовых услуг, внесенную Заказчиком по данному Договору.

6 Вступление Договора в силу и его сроки

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "30" июня 2019 г.

6.2 Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии.

7 Дополнительные условия

7.1 Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2 В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3 Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8 Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» (ФГБОУ ВО «ВГУЭС»).
Место оказания услуг: филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме (Прим.край, г.Артем, ул.Кирова, д.3)
Юридический адрес: 690014, г.Владивосток, ул. Гоголя, 41.
Фактический адрес: 692760, Прим.край, г.Артем, ул.Кооперативная, д.6.
ИНН: 2536017137/КПП 250202001
ОГРН 1022501308004
ОКТМО 05705000001
УИН 0
УФК по Приморскому краю
(филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Артеме л/с 20206U95220)
р/с 40501810205072000002 Дальневосточное ГУ Банка России
БИК 040507001
КБК 000000000000000000130
В назначении платежа указывать:
За пользование общежитием, номер договора и Ф.И.О. студента

Директор филиала _____/А.А.Власенко

Проживающий:

паспорт серия _____ № _____
Выдан _____

Зарегистрирован по адресу:

Телефон _____

_____/_____/_____