

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b>
	Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА" в г.Артеме
	Студенческое общежитие

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала ФГБОУ ВПО

«ВГУЭС» в г.Артеме

А.А.Власенко

« 26 » августа 2015 г.



## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

### РАЗРАБОТАНО

Заведующий общежитием



Л.В.Марченко

### СОГЛАСОВАНО

Руководитель молодежного центра



М. Г. Чан

Ведущий юристконсульт



В. П. Велькин

Введено в действие приказом  
от 26 августа 2015 года.

Артем 2015

## **1. Назначение и область применения**

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г.Артеме (далее – «Правила») являются документом системы менеджмента качества филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г.Артеме (далее – «Филиал ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме»).

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях филиала и иных лиц, находящихся в студенческом общежитии филиала.

## **2 Нормативные ссылки**

Настоящие Правила разработаны с учетом требований следующих правовых и нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативно-правовые акты в области жилищного права Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иные нормативно-правовые акты в области образования в Российской Федерации;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденное заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007;
- Устав ВГУЭС;
- Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ВГУЭС;
- Положения о студенческих общежитиях ВГУЭС и иные локальные акты ВГУЭС.

## **3 Общие положения**

3.1 Жилые помещения в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

3.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии филиала перечисленных выше категорий обучающихся администрация филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме вправе принять решение о поселении в свободные жилые помещения общежития филиала преподавателей и иных работников филиала, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.3 Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям и лицам, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

#### **4 Порядок вселения в студенческое общежитие и выселения из него**

4.1 Заселение в студенческое общежитие обучающихся производится на основании приказа директора филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме на заселение (далее - Приказ о заселении), их личных письменных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения) и договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии. Приказ директора филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме на заселение обучающихся формируется заведующим студенческим общежитием на основании личного заявления обучающегося. Вселение лиц, не являющихся обучающимися филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, осуществляется на основании Договора найма жилого помещения. В Договоре найма жилого помещения указывается номер комнаты. Договоры найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.2 Непосредственное вселение в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании сведений Приемной комиссии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме о заселении (для студентов), направления Приемной комиссии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме о заселении (для абитуриентов), паспорта, военного билета (приписного свидетельства), флюорографии и справки о состоянии здоровья вселяемого (справка формы 086/У). Вселение в студенческое общежитие абитуриентов производится при условии сдачи ими в Приемную комиссию филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме оригиналов документов, необходимых для зачисления в университет.

4.3 Лица, заселяющиеся в студенческое общежитие, при заселении должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также обязаны пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, правилам использования оборудования, мебели, содержания помещений общежития. Инструктаж и ознакомление вселяемых с указанными выше документами проводится заведующим студенческим общежитием под роспись в соответствующем журнале.

4.4 При заселении в комнату заведующий студенческим общежитием: а) составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи жилой комнаты, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений), состояние оборудования, мебели (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений). б) составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи мест общего пользования, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон, кафеля, сантехники, электрооборудования (отсутствие царапин, пятен, порезов, сколов, трещин, любых видов повреждений). в) знакомит проживающего с прейскурантом цен, действующим на момент вселения, на возмещение испорченного оборудования, мебели, стоимостью работ по осуществлению ремонта комнаты.

4.5 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положениями о студенческих общежитиях ВГУЭС и настоящими Правилами. Абитуриенты, не прошедшие вступительные испытания, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов вступительных испытаний, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности результатов вступительных испытаний.

4.6 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.7 При наличии обстоятельств, по которым проживание в комнате (общежитии) не представляется возможным, в том числе вследствие чрезвычайной ситуации, а также в целях рационального использования жилой площади студенческих общежитий переселение проживающих из одной комнаты в другую либо из одного студенческого общежития в другое производится по решению администрации филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.8 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9 За проживание в студенческом общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями, коммунальными услугами с проживающих взимается установленная плата согласно Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии и Договору на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии. Прочие дополнительные услуги, не включенные в Договор на оказание дополнительных услуг, оплачиваются проживающими отдельно.

4.10 Оплата проживания в студенческом общежитии осуществляется в кассу филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме либо в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.11 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

4.12 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме в случаях:

а) расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

б) отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения;

в) нарушения настоящих Правил;

г) отчисления обучающихся из филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме по окончании срока обучения;

д) подачи проживающим личного заявления о выселении.

4.13 В случае выселения проживающий обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по двухстороннему Акту приема-сдачи и обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и ключ от комнаты под роспись. Также проживающий обязан предоставить в казенную постельные принадлежности и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.14 Возможность пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

4.15 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Дальневосточного федерального округа, обязаны освободить занимаемые в студенческих общежитиях места либо предоставить справку медицинского учреждения населенного пункта, в котором находится студенческое общежитие филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

## **5 Порядок прохода в студенческое общежитие**

5.1 Проход проживающих студентов и сотрудников филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме в студенческое общежитие осуществляется на основании пропуска

установленного образца. Абитуриентам при заселении в студенческое общежитие выдается временный пропуск.

5.2 Вход в студенческое общежитие проживающих студентов и сотрудников осуществляется без ограничения во времени суток, по пропускам установленного образца.

5.3 Посторонним лицам, не проживающим в студенческом общежитии либо выселенным из него, вход в студенческое общежитие запрещен.

5.4 Посещение проживающих в студенческих общежитиях разрешается только близким родственникам, с 10.00 до 19.00 при наличии у них документа, удостоверяющего личность. Приглашающее лицо, проживающее в студенческом общежитии, лично встречает приглашенного, оставляет на посту вахты входа собственный пропуск установленного образца, который возвращается ему при выходе из студенческого общежития приглашенного им лица. По окончании посещения приглашающее лицо, проживающее в студенческом общежитии, лично провожает приглашенного и получает на посту вахты входа собственный пропуск установленного образца. Лицо, не работающее и не обучающееся в филиале ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме, оставляет на посту вахты входа документ, удостоверяющий его личность, который возвращается ему при выходе из студенческого общежития.

5.5 Дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных лицах в специальном журнале, предупреждает их о времени окончания посещения и знакомит их с порядком нахождения в студенческом общежитии, предусмотренным настоящими Правилами, под роспись в журнале.

5.6 На посту вахты входа в студенческое общежитие должен находиться полный и актуальный список лиц, проживающих в студенческом общежитии, с указанием номера комнаты и места обучения (для обучающихся). Такой список предоставляет заведующий общежитием.

5.7 За несвоевременный уход приглашенных и несоблюдение ими настоящих Правил приглашающее лицо (проживающий в студенческом общежитии) несет дисциплинарную ответственность в соответствии с разделом 11 настоящих Правил.

5.8 Вынос материальных ценностей, в том числе крупногабаритных вещей, из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

5.9 Категорически запрещается передача пропусков всех форм другим лицам. За передачу пропусков проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

## **6 Правила обращения с ключами**

6.1 В студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме от каждой жилой комнаты (секции) имеются ключи по количеству проживающих в комнате (секции), а также 2 (два) запасных. Ключ от жилой комнаты выдается заведующим студенческим общежитием проживающему под роспись при заселении.

6.2 Запасные ключи от жилых комнат, запасных выходов и мест общего пользования хранятся:

а) 1 (один) ключ – на посту охраны, в опечатанном ящике. Ключ от указанного ящика находится у дежурного по общежитию, который вправе вскрыть его в отсутствие заведующего общежитием в случае чрезвычайной ситуации;

б) 1 (один) ключ – у заведующего студенческим общежитием.

6.3 При выселении из студенческого общежития ключ от жилой комнаты (секции) сдается заведующему студенческим общежитием под роспись.

## **7 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **7.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- в) обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- г) переселяться в установленном настоящими Правилами порядке в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- д) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- е) участвовать через Совет старост в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально- бытовых условий проживания;
- ж) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **7.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- а) выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, Устава ВГУЭС и иных локальных правовых актов, условия Договора найма жилого помещения, Договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии;
- б) строго соблюдать требования правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов, санитарных правил, правил техники безопасности; в) соблюдать пропускной режим;
- г) предъявлять по требованию заведующего студенческого общежития и дежурного по общежитию документ, удостоверяющий личность.
- д) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет. В случае выселения из студенческого общежития – сняться с регистрации по месту пребывания в течение десятидневного срока;
- е) принимать посетителей в студенческом общежитии в отведенное настоящими Правилами время;
- ж) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- з) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- и) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме;
- к) экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;
- л) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования; производить уборку, в том числе влажную, в своих жилых помещениях (комнатах) ежедневно, а на кухне и прочих местах общего пользования - по установленному графику дежурств;
- м) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

н) обеспечить возможность осмотра жилого помещения (комнаты) администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

о) предоставить во временное владение заведующему студенческим общежитием по его требованию ключ от жилой комнаты (секции) с целью проверки комплектности и обеспечения возможности изготовления дубликатов;

п) обратиться к администрации студенческого общежития с заявкой о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя, если его несвоевременный ремонт или замена угрожают безопасности лиц, находящихся в студенческом общежитии, сохранности имущества студенческого общежития;

р) соблюдать график дежурств по уборке помещений и территории, прилегающей к студенческому общежитию; при временном выезде из общежития (более чем на одни сутки) письменно уведомить дежурного по общежитию и расписаться в журнале «Временно отсутствующих»;

с) с 23.00 до 07.00 соблюдать полную тишину.

7.3 Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

а) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

б) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

в) самовольно осуществлять перестановку мебели в комнате;

г) самовольно производить переделку, ремонт и перенос электропроводки и электросети, изменять конструкцию систем водопровода и канализации;

д) самостоятельно осуществлять капитальный ремонт, переустройство и перепланировку жилых помещений (комнат) и мест общего пользования студенческого общежития;

е) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

ж) самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития и изменять существующие;

з) самовольно включать беспроводные сетевые коммутаторы (точки доступа WiFi) и другое беспроводное оборудование, способное создавать помехи беспроводным сетям связи и передачи данных филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме;

и) использовать в жилых помещениях источники открытого огня, пиротехнические средства, бенгальские огни и гирлянды;

к) пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах (свыше 1,5 кВт);

л) пользоваться нестандартными либо неисправными удлинителями и шнурами;

м) готовить пищу в жилых комнатах с использованием нагревательных приборов;

н) снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

о) нажимать без необходимости кнопки автоматического ручного оповещения;

п) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в студенческом общежитии (в том числе соседей по комнате);

р) использовать личную мебель;

с) использовать собственные электрические приборы;

т) без письменного разрешения заведующего студенческим общежитием использовать в жилом помещении личные крупногабаритные вещи;

у) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты, фотографии и т.п.;

ф) курить (в том числе кальян), распивать спиртные напитки, играть в азартные игры;

х) незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

ц) находиться в общежитии в состоянии опьянения;

ч) принимать, хранить и распространять алкогольные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;

ш) появляться в местах общего пользования студенческого общежития без одежды либо с обнаженным торсом;

щ) хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты и т.д.;

ы) хранить и использовать взрывчатые, химически опасные вещества, любое оружие либо предметы, не подпадающие под определение оружия, но имеющие явное внешнее сходство с ним;

э) содержать в общежитии домашних и иные виды животных;

ю) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

я) размещать собственные вещи за пределами жилого помещения, загромождать эвакуационные выходы;

аа) с 23.00 до 6.00 находиться в комнате студенческого общежития, в которой лицо не проживает;

бб) некорректно и нетактично общаться с работниками студенческого общежития, оскорблять честь и достоинство проживающих и работников студенческого общежития.

7.4 Филиал ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме не несет ответственность за сохранность личных вещей проживающих в студенческом общежитии.

7.5 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

7.6 Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества, полученного под роспись в кастелянной, возлагается на лиц, получивших данное имущество. Материальную ответственность за несовершеннолетних проживающих несут их законные представители.

7.7 В случае нанесения проживающим студенческого общежития ущерба имуществу филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме он подлежит возмещению в размере, указанном в акте заведующего студенческим общежитием исходя из рыночной стоимости поврежденного или утраченного имущества на момент нанесения ущерба. В случае невыплаты проживающим студенческого общежития стоимости ущерба в срок, установленный в указанном акте заведующего студенческим общежитием, размер стоимости ущерба подлежит перерасчету на момент его возмещения проживающим.

7.8 В случае причинения ущерба имуществу филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме в местах общего пользования студенческого общежития стоимость ремонта и восстановления первоначального состояния возмещают лица, причинившие ущерб.

## **8 Права администрации студенческого общежития**

8.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- а) вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- б) совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- в) принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **9 Обязанности администрации студенческого общежития**

### **9.1 Администрация студенческого общежития обязана:**

- а) обеспечить предоставление документов для регистрации обучающихся по месту пребывания;
- б) содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- в) укомплектовывать комнаты, в которых проживают обучающиеся филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- д) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- е) обеспечить предоставление обучающимся в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- ж) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- з) обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- и) производить замену постельного белья обучающихся не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- к) предоставить обучающимся в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- л) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закрепленной за студенческим общежитием территории;
- н) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **10 Обязанности администрации филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме**

### **10.1 Администрация филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме обязана:**

- а) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- б) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- в) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- г) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- д) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- е) укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- ж) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- з) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- и) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- к) содействовать общественным органам управления студенческим общежитием в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и досуга проживающих;
- л) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- м) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- н) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- о) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **11 Ответственность за нарушение настоящих Правил**

11.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ВГУЭС, Положением о студенческом общежитии ВГУЭС и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией студенческого общежития совместно с Советом старост. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме.

11.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление обучающегося из филиала ФГБОУ ВПО ВГУЭС в г.Артеме с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

11.3 Проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены из него в случаях:

- а) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) отказа от регистрации по месту пребывания;

- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических веществ;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного или огнестрельного оружия;
- к) отчисления обучающегося из филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г. Артеме;
- л) расторжения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4 В случаях нарушения настоящих Правил приглашенными лицами они подлежат немедленному выдворению из студенческого общежития с установлением последующего запрета на посещение студенческих общежитий ВГУЭС.

## **12 Общественные органы управления студенческим общежитием**

12.1 Студенческое самоуправление в студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме осуществляется в соответствии с Уставом ВГУЭС, Положением о филиале ФГБОУ ВПО «ВГУЭС» в г.Артеме, Положением о студенческом совете общежития.